



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.05.2023 № 558-ПА

городской округ Лобня

О внесении изменений в Постановление Администрации городского округа Лобня от 27.04.2023 № 470-ПА «Об организации размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Лобня Московской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в Постановление Администрации городского округа Лобня от 27.04.2023 № 470-ПА следующие изменения:

1.1. Пункт 4 части 2.2. Положения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Лобня Московской области изложить в следующей редакции:

«4) утверждает Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Лобня Московской области и Извещение об отказе от проведения электронного аукциона»;

1.2. Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" указанный в подпункте б раздела 1 приложения к Положению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Лобня Московской области «Извещения о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Лобня Московской области» изложить в следующей

редакции: <https://www.fabrikant.ru>.

1.3. Изложить Приложение 2 «Договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа Лобня Московской области» в новой редакции согласно Приложения 1 к настоящему Постановлению;

1.4. Изложить Приложение 3 «Состав комиссии по проведению открытого электронного аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Лобня Московской области» в новой редакции согласно Приложения 2 к настоящему Постановлению.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Лобня» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Лобня Лапшинову Е.А.

Глава городского округа Лобня

И.В. Демешко

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Лобня
Московской области
от 24.05.2023 № 558-ПА

«Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Лобня
Московской области
от 27.04.2023 № 470-ПА

Примерная форма

Договор № _____
на размещение нестационарного торгового объекта на территории
городского округа Лобня Московской области

г. Лобня
Московская область

" ____ " _____ 20__ г.

Администрация городского округа Лобня Московской области, в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая "Сторона 1", с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, в дальнейшем именуемая «Сторона 2», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании Протокола подведения итогов электронного аукциона от «__» _____ 20__ № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 В соответствии с настоящим Договором Стороне 2 предоставляется право на размещение нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, за плату, уплачиваемую в бюджет городского округа Лобня.

2. Срок действия Договора

2.1 Настоящий Договор вступает в силу с «__» _____ и действует на срок действия Схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Лобня Московской области до "___" _____.

3. Оплата по договору

3.1 Годовой размер платы за размещение нестационарного торгового объекта составляет _____, включая НДС 20% в размере _____ рублей.

3.2 Сторона 2 оплатила обеспечение заявки на участие в электронном аукционе в виде задатка в размере _____ (_____) рублей, сумма которого засчитывается в счет платы за размещение нестационарного торгового объекта.

3.3 Оплата по Договору осуществляется в рублях Российской Федерации.

3.4 В случае увеличения размера платы за размещение нестационарного торгового объекта Стороны подписывают соответствующее дополнительное соглашение к договору.

3.5 Первая оплата производится не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора и перечисляется по реквизитам Стороны 1, указанным в настоящем Договоре в п.3.9. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на счет Стороны 1.

3.6 Годовая плата за размещение нестационарного торгового объекта уплачивается в безналичном порядке ежеквартально равными платежами до 15 числа первого месяца текущего квартала.

3.7 Плата за размещение нестационарного торгового объекта сезонного характера уплачивается в безналичном порядке единым платежом в течение 15 календарных с даты заключения договора.

3.8 Размер платы за неполный календарный квартал определяется путем деления суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, на количество календарных дней в году и умножения полученной суммы на количество календарных дней в соответствующем квартале, в котором предоставляется право на размещения нестационарного торгового объекта.

3.9 Плата за размещение нестационарного торгового объекта вносится Стороной 2 с момента подписания Договора в течение всего срока его действия независимо от фактического размещения нестационарного торгового объекта по следующим реквизитам: _____

3.10 Сторона 2 не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного Договора. Обязательства по такому Договору должны быть исполнены Стороной 2 лично, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4. Права и обязанности Сторон

4.1 Сторона 1 обязуется:

4.1.1 Предоставить Стороне 2 право на размещение нестационарного торгового объекта, указанного в приложении к настоящему Договору, с момента заключения настоящего Договора.

4.1.2 В течение срока действия настоящего Договора не заключать Договор на право размещения нестационарного торгового объекта по адресу (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, с иными лицами.

4.1.3 Направить Стороне 2 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов. В противном случае все риски, связанные с исполнением Стороной 2 своих обязательств по Договору, несет Сторона 1.

4.2 Сторона 1 имеет право:

4.2.1 Требовать от Стороны 2 надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим Договором, а также требовать своевременного устранения выявленных недостатков.

4.2.2 Лично или через специализированные организации осуществлять контроль за выполнением Стороной 2 настоящего Договора.

4.2.3 По истечении пяти календарных дней после окончания срока действия Договора без уведомления Стороны 2 осуществить демонтаж нестационарного торгового объекта при неисполнении в установленный Договором срок этой обязанности Стороной 2.

4.3 Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Осуществлять установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями законодательства Российской Федерации.

4.3.2 Подготовить за свой счет площадку под размещение нестационарного торгового объекта и обеспечить размещение объекта на твердом покрытии и его готовность к использованию в соответствии с утвержденным архитектурным решением внешнего вида нестационарных торговых объектов на территории городского округа Лобня, утвержденным

постановлением администрации Городского округа Лобня Московской области от 19.05.2023 № 135-ПГ в 30-дневный срок со дня заключения настоящего договора.

4.3.3 Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта, указанными в приложении к настоящему Договору.

4.3.4 Не осуществлять раскладку товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на прилегающей к нестационарному торговому объекту территории.

4.3.5 В течение 2 рабочих дней с момента заключения Договора подать заявление о внесении сведений в торговый реестр Московской области (для хозяйствующих субъектов, не включенных в торговый реестр Московской области).

4.3.6 В течение всего срока действия Договора обеспечить:

- надлежащее состояние и внешний вид нестационарного торгового объекта.

- надлежащее состояние прилегающей к нестационарному торговому объекту территории в радиусе 5 метров.

4.3.7 Соблюдать требования законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей, законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, требования, предъявляемые законодательством Российской Федерации к продаже отдельных видов товаров.

4.3.8 Своевременно производить оплату в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.3.9 Соблюдать требования законодательства Российской Федерации в сфере правил продажи алкогольной и спиртосодержащей продукции, табачной продукции.

4.3.10 После монтажа, демонтажа, ремонта нестационарного торгового объекта, иных работ в месте размещения нестационарного торгового объекта и на прилегающей территории, привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.1. Не позднее пяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора демонтировать нестационарный торговый объект.

4.3.12 В случае расторжения Договора, а также в случае признания его недействительным, Сторона 2 обязана произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в течение пяти календарных дней и привести место размещения нестационарного торгового объекта в первоначальное состояние.

4.3.13 Направить Стороне 1 сведения об изменении своего почтового адреса, банковских, иных реквизитов, в срок не позднее трех календарных дней с момента соответствующих изменений в письменной форме с указанием новых реквизитов.

4.3.14 Осуществлять деятельность без передачи права на размещение нестационарного торгового объекта (адресному ориентиру), указанному в приложении к настоящему Договору, и ведение предпринимательской деятельности третьим лицам.

4.4. Сторона 2 имеет право:

4.4.1. Беспрепятственного доступа к месту размещения нестационарного торгового объекта.

4.4.2. Использования места размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с осуществлением прав владельца нестационарного торгового объекта, в том числе с его эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

4.4.3. Инициировать досрочное расторжение настоящего Договора по соглашению Сторон, если место размещения нестационарного торгового объекта, в силу обстоятельств, за которые Сторона 2 не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования.

5. Ответственность Сторон

5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 сроков оплаты, предусмотренных настоящим Договором, она обязана уплатить неустойку (пени) в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии от Стороны 1.

5.3. В случае размещения нестационарного торгового объекта с нарушением требований законодательства Российской Федерации Сторона 2 обязана уплатить неустойку (штраф) в размере 10% от суммы, указанной в пункте 3.1 Договора, за каждый факт нарушения, в течение 5 (пяти) банковских дней с даты получения соответствующей претензии Стороны 1.

5.4. Убытки Стороны 1, возникшие в связи с неисполнением (ненадлежащим исполнением) Стороной 2 условий настоящего Договора, взыскиваются в полном размере сверх неустоек, предусмотренных пунктами 5.1 и 5.2 настоящего Договора.

5.5. За ненадлежащее исполнение Стороной 1 обязательств, предусмотренных Договором, начисляется штраф в виде фиксированной суммы в размере 2,5 (две целые и пять десятых) процента платы за Договор.

5.6. Возмещение убытков и уплата неустойки за неисполнение обязательств не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Договор может быть расторгнут:

- по соглашению Сторон;
- в судебном порядке;
- в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут Стороной 1 в порядке одностороннего отказа от исполнения Договора в случаях:

- невнесения в установленный Договором срок платы по настоящему Договору, если просрочка платежа составляет более тридцати календарных дней.

- неисполнения Стороной 2 обязательств, установленных п.п. 3.5. - 3.10., 4.3.1. - 4.3.9., 4.3.14, 9.3, настоящего Договора.

6.3. Сторона 1 имеет право расторгнуть настоящий договор в связи с принятием указанных ниже решений, о чем извещает письменно Сторону 2 не менее чем за месяц, но не более чем за шесть месяцев до начала соответствующих работ:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории занимаемой нестационарным торговым объектом для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованим бордюров, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

- о заключении договора о развитии застроенных территорий в случае, если нахождение объекта препятствует реализации данного договора.

6.4. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора Сторона 1 обязана направить соответствующее уведомление

о расторжении Договора Стороне 2 в письменном виде заказным почтовым отправлением с подтверждением получения отправления Стороной 2, либо нарочно под роспись, либо телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Стороной 1 подтверждения о его вручении Стороне 2.

Выполнение Стороной 1 указанных выше требований считается надлежащим уведомлением Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Стороной 1 подтверждения о вручении Стороне 2 указанного уведомления либо дата получения Стороной 1 информации об отсутствии Стороны 2 по его адресу места нахождения.

При невозможности получения указанных подтверждений либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении пятнадцати календарных дней с даты размещения решения Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Стороны 1.

Решение Стороны 1 об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять календарных дней с даты надлежащего уведомления Стороной 1 Стороны 2 об одностороннем отказе от исполнения Договора.

6.5. Расторжение Договора по соглашению Сторон производится путем подписания соответствующего соглашения о расторжении.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора на основании п. 6.2. настоящего Договора, денежные средства, оплаченные Стороной 2, возврату не подлежат.

7. Порядок разрешения споров

7.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. Все достигнутые договоренности Стороны оформляют в виде дополнительных соглашений, подписанных Сторонами и скрепленных печатями (при наличии).

7.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны принимают меры к его урегулированию в претензионном порядке.

7.4. Претензия должна быть направлена в письменном виде. По полученной претензии Сторона должна дать письменный ответ по существу в срок не позднее пятнадцати календарных дней с даты ее получения. Оставление претензии без ответа в установленный срок означает признание требований претензии.

7.5. Если претензионные требования подлежат денежной оценке, в претензии указывается истребуемая сумма и ее полный и обоснованный расчет.

7.6. В подтверждение заявленных требований к претензии должны быть приложены необходимые документы либо выписки из них.

7.7. В претензии могут быть указаны иные сведения, которые, по мнению заявителя, будут способствовать более быстрому и правильному ее рассмотрению, объективному урегулированию спора.

7.8. В случае невыполнения Сторонами своих обязательств и не достижения взаимного согласия споры по настоящему Договору разрешаются в Арбитражном суде Московской области.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных органов.

8.3. Невыполнение условий пункта 8.2 Договора лишает Сторону права ссылаться на форс-мажорные обстоятельства при невыполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Прочие условия

9.1. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора с момента их подписания Сторонами.

9.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

9.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является «Характеристики размещения нестационарного торгового объекта».

10. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение 1
к Договору на размещение
нестационарного торгового объекта на
территории городского округа Лобня
Московской области

от «___» _____ 202__ г. № _____

Характеристики размещения нестационарного торгового объекта

№	Адресные ориентиры нестационарного торгового объекта	Номер нестационарного торгового объекта в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов	Описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	Тип нестационарного торгового объекта	Специализация нестационарного торгового объекта	Общая площадь нестационарного торгового объекта кв. м.

Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1

Сторона 2

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Лобня
Московской области
от 24.05.2023 № 558-ПА

«Приложение 3
к постановлению Администрации
городского округа Лобня
Московской области
от 27.04.2023 № 470-ПА

СОСТАВ

Комиссии по проведению открытого электронного аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Лобня Московской области

Симакин С.С. Директор Муниципального казенного учреждения «Лобненский центр закупок» (председатель комиссии);

Зиновьева М.В. Начальник отдела потребительского рынка, услуг и рекламы (заместитель председателя комиссии);

Панфилова А.И. Главный эксперт Муниципального казенного учреждения «Лобненский центр закупок» (секретарь Комиссии);

Члены комиссии:

Потапова Е.Ю. Главный эксперт отдела потребительского рынка, услуг и рекламы;

Мирянина М.П. Главный эксперт отдела правовой работы Управления правовой и кадровой работы;

Красникова Ю.В. Главный эксперт Муниципального казенного учреждения «Лобненский центр закупок»;

Титов М.Н. Главный эксперт Муниципального казенного учреждения «Лобненский центр закупок».